Data publicării: 03.08.2023

Nr. Anunt 5685/31.07.2023

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si RLU - MODIFICARE FUNCTIUNI ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT

" ETAPA a-2-a – Etapa INFORMARII si consultarii PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **„MODIFICARE FUNCTIUNI ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, pentru imobilul situat in mun.Dorohoi, localitatea Dealu Mare fn, CF 55199**, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

Amplasament

- Plan Urbanistic Zonal+RLU - **„MODIFICARE FUNCTIUNI ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, pentru imobilul situat in mun.Dorohoi, localitatea Dealu Mare fn, CF 55199**

- **Beneficiar**:PERSOANE FIZICE

- **Proiectant**:SC STO CONCEPT SRLSUCEAVA

-Coordonator RUR : arh Irina Oana Garet(DE)

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 55/14.03.2023.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - „**MODIFICARE FUNCTIUNI ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, pentru imobilul situat in mun.Dorohoi, localitatea Dealu Mare fn, CF 55199**, a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 30.06.2023;

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - „**MODIFICARE FUNCTIUNI ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, pentru imobilul situat in mun.Dorohoi, localitatea Dealu Mare fn, CF 55199**, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuţie în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

In acesta etapa de consultarea a populatiei nu s-a depus nici o sesizare si nu a solicitat nici o persoana informatii sau studierea documentatiei la sediul Primarariei municipiului Dorohoi , Biroul Urbanism in perioada informarii.

Fata de cele aratate mai sus se trece in Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare va conţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 55/14.03.2022

Raportul Informarii si Consultarii Publicului in etapa a-2-a va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 03.08.2023.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

